CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 217

Notificação dos proprietários/titulares dos lotes

Alteração à Operação de Loteamento

Alvará n.º 305

Ana Maria Pereira Abrunhosa, Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competências próprias, **torna público**, ao abrigo do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 34.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas de Coimbra, conjugado com o n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação e com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, nas suas atuais redações, **que, ficam por este meio notificados os proprietários/titulares dos lotes e frações inseridos na operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 305, de que foi requerida uma alteração à operação de loteamento**, por "SIDERAL STRATEGY Atividades Imobiliárias, Lda.", na qualidade de proprietário dos lotes 6 e 7, que **incide sobre o prédio localizado no Prolongamento da Rua Virgílio Correia, lotes 6 e 7, da Freguesia de Santo António dos Olivais**, à qual foi atribuído o n.º de processo 27/2026/153.

Conforme peças escritas e desenhadas apresentadas, pretende-se **a alteração à operação de loteamento com o alvará n.º 305, abaixo identificada:**

- Redistribuição das tipologias habitacionais inicialmente aprovadas, passando **9 dos 28 fogos** existentes nestes dois lotes da tipologia **T2 para T3**, mantendo-se os restantes **19 fogos** como T2.



Para o efeito proceder-se-á à notificação dos proprietários/titulares dos lotes/frações através de afixação do presente Edital nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município, na sede da

Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais, e no local da pretensão, sendo também divulgado no sítio da Internet do Município de Coimbra, em www.cm-coimbra.pt .

Os interessados dispõem do prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data da notificação, para entregarem reclamações, sugestões ou observações. O referido prazo deverá começar a contar a partir da data da publicitação e da afixação do presente Edital.

No caso dos prédios que se encontram constituídos em propriedade horizontal, o sentido de voto, para os efeitos do n.º 3 do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, deve ser definido em reunião do condomínio, considerando-se para tanto a ata da assembleia do condomínio que contenha deliberação relativa à alteração da operação de loteamento.

Todas as reclamações, sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, acompanhadas por documento que comprove a legitimidade do titular do lote (designadamente a certidão da Conservatória do Registo Predial, atualizada), e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização, e entregues, no prazo acima mencionado, no Atendimento ao Público da Câmara Municipal de Coimbra, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, ou na Loja do Cidadão, por endereço de correio eletrónico para geral@cm-coimbra.pt ou ainda por correio postal.

O respetivo processo administrativo pode ser consultado no Atendimento ao Público da Câmara Municipal, sito na Rua Olímpio Nicolau Rui Fernandes - Piso Superior do Mercado Municipal D. Pedro V, durante o horário de expediente das 08h30 às 16h30.

Para constar e para os devidos e legais efeitos, publica-se o presente Edital que vai assinado digitalmente e outros de igual teor que serão publicitados nos painéis eletrónicos disponibilizados no Átrio dos Paços do Município, na sede da Junta de Freguesia de Santo António dos Olivais, no local da pretensão, na página eletrónica da Câmara Municipal (www.cm-coimbra.pt) e demais lugares de uso e costume.

Paços do Município de Coimbra.

A Presidente da Câmara Municipal

Digitally signed by ANA MARIA PEREIRA ABRUNHOSA
Date: 2026.09.25 18:53:47 +01:00

(Ana Abrunhosa)